

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>  
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>  
**Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)**  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30  
E-mail certificata (pec): [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

## Info dal SUE Faenza e Brisighella

### **Pubblicazione verbali di sorteggio delle CILA e delle SCEA del SUE Faenza e Brisighella**

In data 21.06.2018 è stata approvata la delibera di Giunta dell'URF n. 117/2018 avente ad oggetto "Modifiche alle modalità di controllo delle SCEA (segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità) e attivazione del controllo a campione delle CILA (comunicazione inizio lavori asseverata) ai sensi della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "semplificazione della disciplina edilizia".

Sulla base del suddetto atto il controllo dei procedimenti edilizi sarà effettuato seguendo i seguenti criteri operativi:

- controllo di completezza della totalità delle CILA e delle SCEA, secondo i termini di cui agli artt. 7 e 23 della LR 15/2013;
- verifica di merito a campione del 10% delle CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata), con controllo obbligatorio di tutte le CILA in sanatoria, a destinazione produttiva e con richiesta degli atti presupposti: qualora le CILA a controllo obbligatorio dovessero superare la quota del 10% della totalità delle pratiche presentate, non si effettuerà il sorteggio;
- verifica di merito a campione del 20% SCEA (Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità), seguendo per il campionamento i criteri definiti nella Delibera di Giunta Regionale n. 76/2014;
- controllo di regolarità formale e di merito della totalità delle SCIA.

È possibile accedere all'esito del sorteggio delle CILA e delle SCEA alla seguente pagina url:

<http://www.romagnafaentina.it/I-servizi/Edilizia/Il-Controllo-del-Territorio>

### **Presentazione delle pratiche edilizie tramite pec: istruzioni per l'uso**

Proseguono le azioni messe in campo dall'Unione per la dematerializzazione dei procedimenti edilizi e la gestione informatizzata delle pratiche edilizie **per le quali si sollecita la presentazione e trasmissione in formato digitale.**

Per quanto disposto dall'art. 5 comma 4 bis del DPR 380/2001 e dal Codice dell'Amministrazione digitale, tutte le pratiche edilizie (CILA, SCIA, PdC, Autorizzazione Paesaggistica, Valutazione Preventiva), presentate da professionisti delegati, devono essere trasmesse tramite pec al seguente indirizzo: [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it).

Nell'ambito dell'inoltro digitale delle pratiche edilizie si prega di osservare le seguenti disposizioni:

- ottimizzare la generazione dei file .pdf in termini di dimensione, pur garantendone la leggibilità: la capienza massima della pec per il ricevimento da parte dell'Unione è 40 MegaByte;
- allegare file ".pdf A" estratti direttamente dal documento originale, con l'apposizione della firma digitale in formato ".p7m",
- evitare scansioni di documenti originali che dovranno essere limitate ai documenti di identità o altri documenti non estraibili direttamente dai

programmi in uso;

- in caso di trasmissione di file compressi utilizzare l'estensione **".zip"** e **non altre estensioni** tipo ".rar".

Conseguentemente anche i modelli ISTAT da allegare alle domande di Permesso di Costruire per ampliamento o nuova costruzione, dovranno essere **obbligatoriamente compilati on-line** accedendo alla seguente pagina url: <https://indata.istat.it/pdc/>

Le domande di Permesso di Costruire dovranno obbligatoriamente indicare il numero identificativo del modello di rilevazione fornito dal portale dell'ISTAT al momento della compilazione, al fine di consentire agli uffici di provvedere al completamento dei dati richiesti e il loro successivo invio all'ISTAT.

È possibile presentare in modalità cartacea unicamente quelle istanze o comunicazioni la cui attivazione non necessita del ricorso ad un tecnico professionista abilitato (CDU, autorizzazioni amministrative, istanze di abbattimento alberi ecc..).

## Chiusura estiva degli uffici

### SUE Faenza e Brisighella - Chiusura estiva degli uffici di Brisighella

Si informa che la sede comunale di Brisighella resterà chiusa al pubblico nelle seguenti giornate:

**sabato 4 agosto 2018**

**sabato 11 agosto 2018**

**sabato 18 agosto 2018**

**sabato 25 agosto 2018**

Restano inalterate le altre giornate di apertura al pubblico e le modalità di prenotazione on-line degli appuntamenti.

## Info dal Servizio Urbanistica

### Comune di Faenza - Variante al RUE n. 3 "Variante di assestamento". Adozione

Con Delibera di Consiglio URF n. 38 del 26/07/2018 è stata adottata la Variante al RUE n.3, denominata "Variante di assestamento".

La relativa documentazione è depositata per la libera consultazione presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica, con sede a Faenza in Via Zanelli n. 4, nei seguenti orari: Martedì 14,30 - 16,30, Mercoledì e Giovedì 8,30 - 13:00;

E' inoltre possibile la libera consultazione al seguente link:

<http://www.romagnafaentina.it/I-servizi/Urbanistica/Pubblicazione-dei-Procedimenti-Urbanistici/Procedimenti-in-itinere/Strumenti-Urbanistici-Generali-e-Varianti>

Le eventuali osservazioni, ai sensi di legge, dovranno essere presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURET, a partire dall' 8 agosto 2018.

**Si da inoltre evidenza che le modifiche all'elaborato Tav. P.5 ed all'elaborato Tav. C.2 entrano immediatamente in vigore.**

### Comune di Faenza - Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopeditoni e correlata variante al RUE. Adozione.

Con Delibera di Consiglio URF n. 39 del 26/07/2018 è stata adottata la Variante integrativa al vigente POC specifico e correlata variante al RUE.

La relativa documentazione è depositata presso la sede del Settore Territorio - Servizio Urbanistica, a Faenza in Via Zanelli n. 4 e può essere visionata liberamente nei seguenti orari: Martedì 14:30 - 16:30, Mercoledì e Giovedì 8:30 - 13:00. La documentazione relativa ai progetti definitivi delle opere pubbliche è depositata presso il Settore LL.PP., Piazza del Popolo n.1.

E' inoltre possibile la libera consultazione al seguente link:

<http://www.romagnafaentina.it/I-servizi/Urbanistica/Pubblicazione-dei-Procedimenti-Urbanistici/Procedimenti-in-itinere/Strumenti-Urbanistici-Generali-e->

### *Varianti*

Le eventuali osservazioni, ai sensi di legge, dovranno essere presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT, a partire dall' 8 agosto 2018.

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [mauro.benericetti@romagnafaentina.it](mailto:mauro.benericetti@romagnafaentina.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003,n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.